РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

НАЛОБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 РЕШЕНИЕ

 03.04. 2013 д.Налобино №23-80 р

 Об утверждении Правил благоустройства

 на территории муниципального образования

 Налобинкий сельсовет

 В соответствии с п. 19, ч.1. ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Росссийской Федерации» с учетом изменений внесенных ФЗ от 30.11.2011 года № 361- ФЗ « О внесеннии изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» , статьей 7 п.1.19, 14, 17, 29 Устава Налобинского сельсовета Налобинский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

 1.Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования Налобинский сельсовет.

 2.Отменить правила по благоустройству принятые сходом граждан от 29.04.2000года.

 3.Решение вступает в силу со дня обнародования в местах обнародования.

Глава сельсовета С.В.Быков

 Приложение

 к решению Налобинского сельского

 Совета депутатов

 от 03.04.2013 № 23-80р

 **Правила**

**благоустройства на территории муниципального образования Налобинский сельсовет**

 Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования Налобинский сельсовет.

 Правилами вменяется в обязанности владельцам земельных участков и предприятий, независимо от их подчиненности и форм собственности, систематическая санитарная уборка и содержание в образцовом порядке:

- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, площадки для сбора твердых бытовых отходов;

- жилых, административных, промышленных и торговых зданий, прилегающих к ним улиц и площадей;

- оград, заборов, газонных ограждений, реклам, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников;

- уличного освещения, опорных столбов, садовых скамеек, урн, аншлагов и номерных знаков, остановок общественного транспорта.

 **1.Основные понятия**

* 1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально - планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально – пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

уборка территории – вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно - эпидемического благополучия населения и охрану окружающей среды;

объекты нормирования благоустройства территории – территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно - защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично - дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно –эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

  **2.Порядок содержания зеленых насаждений.**

2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Налобинского сельсовета.

 2.2. Основными типами насаждений и озеленений могут являться : группы, живые изгороди, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные).

2.3. На территории сельсовета могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

 2.4.Текущее содержание тротуарных газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на физические и юридические лица.

 2.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников, деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц или специализированными предприятиями на договорной основе в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к их применению на территории Российской Федерации. Посадка деревьев на территории населенных пунктов осуществляется с соблюдением норм и правил градостроительства. Не допускается посадка деревьев под линиями электропередач, электросвязи, в охранных зонах газопроводов и подземных коммуникаций.

 2.6. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки, запрещается самовольная вырубка (повреждение) зеленых насаждений, в т.ч. деревьев хвойных пород.

 2.7. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений юридические и физические лица с уполномоченными организациями производят посадку зеленых насаждений или компенсируют стоимость зеленых насаждений, подлежащих уничтожению в установленном законом порядке.

 2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2м, среднего -2 -6 м, слабого-6-10м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, жимолость, клен, сирень – ближе 2м, тополь, боярышник, кизильник, лиственницу, березу – ближе 3-4м.

2.9. На территории поселения категорически запрещается проезд по не убранным посевам сельскохозяйственных культур или насаждениям на автомашинах, тракторах или иной самоходной технике, на гужевом транспорте.

 2.10. В целях обеспечения пожарной безопасности, предупреждения уничтожения существующей флоры и фауны, сохранения экологического равновесия запрещается выжигать стерню, сухую растительность (в т.ч. листья, ветки и т.д.).

2.11.На площадях зеленых насаждений устанавливается запрет на следующее:

-ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

-ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

-разбивать палатки и разводить костры;

-засорять газоны, цветники;

-портить скамейки, ограды;

-добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления;

-ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

-мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

-пасти скот;

-устраивать свалки мусора, снега, сбрасывать с крыш снег на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

  **3.Уборка территории**

 3.1.1.Физические и юридические лица, независимо от их форм собственности, обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

 Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

 3.1.2.На территории сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

 Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории.

 В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления производится органами местного самоуправления.

 3.1.4.На территории общего пользования запрещается сжигание отходов производства и потребления.

 3.1.5.Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли, общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

 3.1.6. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц на территории сельсовета организовано место временного хранения отходов, на котором осуществляется его уборка и техническое обслуживание.

 3.1.7. В целях предотвращения засорений улиц, площадей и других общественных мест, владельцы предприятий, организаций, магазинов, киосков, не зависимо от форм собственности, устанавливают специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

 Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

 Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

 3.1.8. Жидкие нечистоты вывозить по договорам организациям, имеющим специальный транспорт.

 3.1.9. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельсовета.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельсовета осуществляется на основании постановления администрации Налобинского сельсовета.

 3.1.10. Хранить автотракторную технику, сельхозинвентарь, пиломатериалы, уголь, дрова более 7 дней за пределами приусадебных участков запрещается.

 **3.2. Особенности уборки в весенне-летний период**

 3.2.1.Весенне –летнюю уборку территории производить с 15 апреля по 15 октября.

- производится уборка закрепленных территорий, территорий возле усадеб домовладений;

- поливка зеленых насаждений и газонов, цветников производится с учетом особенностей влажности почвы;

- запрещается в данный период уборки, сжигание листвы, полимерной тары, пленки и т.д. на убираемых территориях;

- по постановлению Администрации Налобинского сельсовета в данный период проводятся общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий,

- систематически проводится борьба с сорной растительностью;

Под сорной растительностью понимается любая дикорастущая, не обработан­ная, не возделанная и не выращиваемая человеком растительность, а также ка­рантинные растения.

Под систематической борьбой с сорной растительностью понимается кошение, обработка спецсредствами, препятствующими росту и прочее.

Борьба с сорной растительностью должна производится до периода цветения не­зависимо от высоты, либо при достижении высоты более 15 см.

 **3.3.Особенности уборки территории в осеннее- зимний период.**

3.3.1. Осенне – зимнюю уборку территории проводить с 15 октября по 15 апреля, предусматривает уборку и вывоз мусора и снега.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельсовета период осеннее – зимней уборки может быть изменен.

 3.3.2. Запрещается загромождение проездов, проходов, укладка снега и льда на проезжую часть дороги. Очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах должна производиться систематически силами и средствами юридических и физических лиц — владельцев зданий.

3.3.3. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

 **4. Порядок выполнения работ по ремонту, окраске фасадов зданий на территории поселения**

 4.1.Ремонт с и содержание зданий и сооружений.

4.1.1.Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

 4.1.2. Окраска, побелка, текущий и капитальный ремонт, фасадов зданий и сооружений, жилых домов производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий, жилых домов и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

 4.1.3.Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад производить по согласованию с администрацией сельсовета.

 4.1.4. Владельцы зданий, домовладений, (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов, принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

 Домовладельцы на расстоянии от фасада до проезжей дороги и не менее 3 метров от заборов по периметру должны уничтожать сорную растительность.

 Содержать в чистоте территории домов, подъезды и территории, прилегающие к усадьбам до осевых линий дорог.

 4.1.5. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

 4.1.6. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

-владельцами исходя из существующего состояния фасада;

-главным архитектором района с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

 4.1.7.Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен и т. п.) без получения соответствующего разрешения администрации сельсовета, либо архитектора района.

 4.1.8. За установку и содержание на фасадах зданий, домов номерных знаков, аншлагов, фонарей, несут ответственность владельцы зданий и домовладений.

 4.1.9.Запрещается загромождать и засорять территорию возле домовладений металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

 4.1.10. На всех зданиях вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки, - таблички с наименованием улицы, переулка, соответствующего номера дома.

4.1.11. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразования должна производиться немедленно по мере его образования.

Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов (ограждение, дежурные). При этом применяются меры сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества.

Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании сбрасывания.

4.2.Содержание строительных площадок

4.2.1. Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетический внешний вид и покрашены с внешней стороны.

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

4.2.2. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории.

 **5.Содержание и эксплуатация дорог**

5.1. С целью содержания дорожных покрытий на территории сельсовета запрещается:

-подвоз груза волоком;

-сбрасывание при погрузочно – разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

-перегон по улицам села машин на гусеничном ходу;

- в зимний период сбрасывать снег на проезжую часть дороги.

Снег от подворий разрешается сбрасывать до обочины твердого дорожного полотна.

5.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание дорог местного значения осуществляется специализированными организациями, по договорам с администрацией сельсовета.

 **6. Освещение территории сельсовета**

 6.1.Освещение территории сельсовета осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам.

6.2.Строительство, эксплуатацию, текущий ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией сельсовета.

**7. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции**

 **коммуникаций**

 7.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий ( прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производить только при наличии письменного разрешения, выданного администрацией сельсовета.

 Аварийные работы начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3 – дневный срок.

 7.2.Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией сельсовета при предъявлении:

 -проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

 -условий производства работ, согласованных с администрацией сельсовета;

 -календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, ремонту коммуникаций.

 7.3. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц допускается при условии восстановления проезжей части дороги на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

 Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

 7.4. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

 7.4.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

 7.4.2.Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

 Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

 Ограждения необходимо выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

 7.5.Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

 7.6. В разрешении необходимо установить сроки и условия производства работ.

  **8. Содержание животных**

 8.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно - гигиенические и ветеринарные нормы.

 8.2. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных по территории без сопровождения лиц.

 Поить домашних животных вблизи колонок.

 8.3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией сельсовета местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

 8.4.Осуществлять отлов собак независимо от породы, находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

 8.5. Отлов бродячих животных осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на эти цели.

 **9. Установка и содержание малых архитектурных форм**

9.1.Подготовка оснований и установка всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, фонтанов, телефонных кабин, щитов для газет и объявлений производится на основании полученного в установленном порядке разрешения и согласования.

 9.2. Запрещается самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов на фасадах зданий, ограждениях, сооружениях и деревьях.

 9.3.Физические и юридические лица при содержании малых архитектурных форм, должны производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией сельсовета.

 9.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, столиков, заборов, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений, скамеек производить не реже одного раза в год.

 **9.Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства**

 9.1.Контроль за соблюдением норм правил благоустройства и содержания территории в границах муниципального образования Налобинский сельсовет, осуществляет администрация Налобинского сельсовета совместно с сельским Советом депутатов.

 **10. Ответственность за нарушение правил благоустройства**

10.1. За нарушение настоящих правил виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством Красноярского края об административных правонарушениях.